

СТРОИТЕЛЬСТВО ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕГО ЗДАНИЯ (Drive Thru)



- **Требования к земельному участку:**

- Расположение: транспортные магистрали, оживлённые перекрёстки, парковки торговых центров.
- Высокий автомобильный трафик вблизи объекта.
- Наличие пешеходного трафика.
- Непосредственный прямой доступ с главной дороги.
- Возможность согласования въезда/выезда на земельный участок.
- Возможность организации кругового проезда во круг здания для организации авто раздачи.

- **Технически требования:**

- Площадь участка: от 12 соток
- Минимальная ширина участка: 22 м
- Площадь застройки: от 250 м²
- Типовой размер здания: 12 м x 26 м (возможны вариации)
- Минимально необходимое количество парковочных машиномест: 20
- Возможность организации кругового проезда во круг здания для организации авто раздачи.
- Возможность организации удобной транспортной схемы к участку и по участку.

- **ИДЕАЛЬНЫЙ РЕСТОРАН БУРГЕР КИНГ ФОРМАТА (Drive Thru) – ЭТО СОВОКУПНОСТЬ 3х ФАКТОРОВ:**

- Наличие в пешей доступности жилого массива.
- Расположение рядом с районным якорем (ТПУ, продуктовый гипермаркет, торговый объект)
- Удобный доступ автомобильного трафика

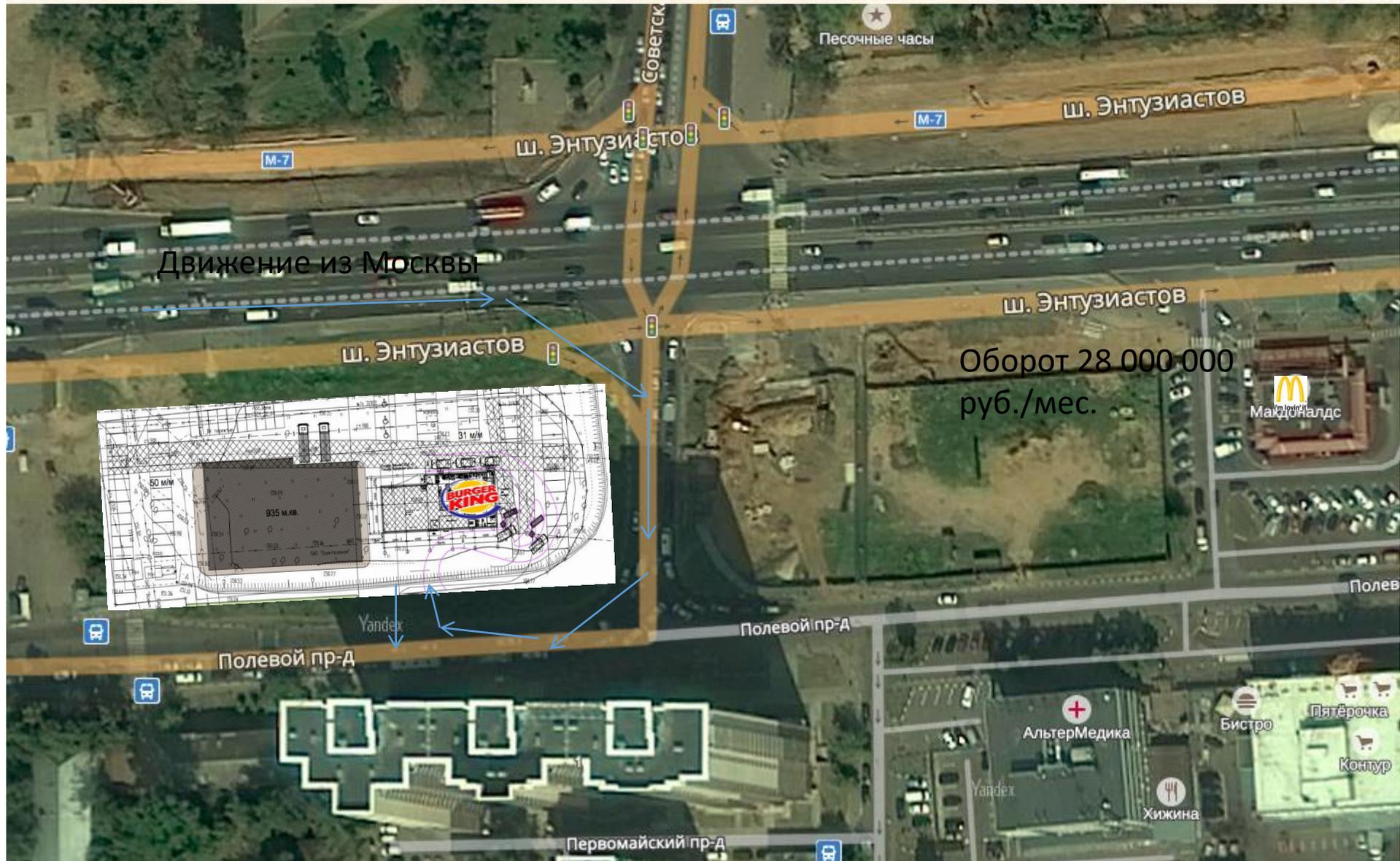
ТРЕБОВАНИЯ К ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕГО РЕСТОРАНА БУРГЕР КИНГ (Drive Thru)



- Электроснабжение(с центральным отоплением): Единовременная нагрузка, кВт – 160
- Электроснабжение (отсутствие центрального отопления): Единовременная нагрузка, кВт – 200
- Электроснабжение (газовое отопления): Единовременная нагрузка, кВт – 125
- Категория надежности: II или III
- Теплоснабжение: Суммарная производительность, кВт 20 (с Графиком подачи теплоносителя 95/70°C)
- Водоснабжение и канализация: Общий расход воды и стоков -15м3/сут. Наличие хозяйственно-
- Газоснабжение: Приветствуется. При наличии газоснабжения снижаются требования к электрической мощности.
- Период строительства ПБО: На период производства строительных работ, необходимая единовременная мощность (Pp) не менее 15 кВт и водоснабжение 250 литров в сутки по временной схеме в пределах помещения.



Предварительное место размещение объекта на участке, транспортная схема заезда/выезда на участок.



Движение из Москвы

Оборот 28 000 000 руб./мес.

Визуализация проекта



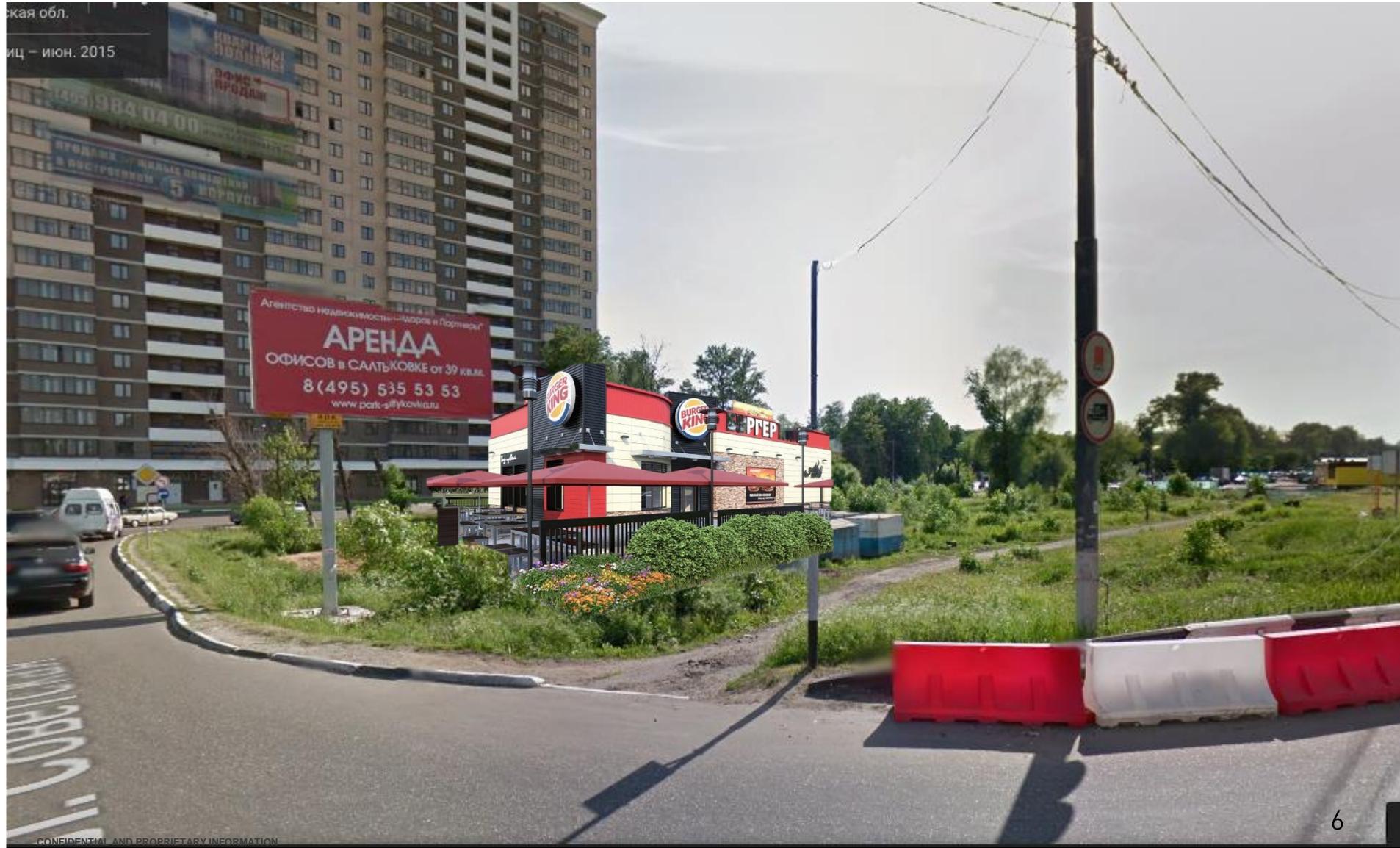
Проект фасада



Визуализация



Визуализация проекта



Контакты для связи



Косов Андрей

Руководитель по развитию инвестиций
дивизиона Урал, Сибирь, Северо-запад

Телефон: 8-926-365-07-90

Почта: Andrey.kosov@burgerking.ru